

für Wohngebäude

16. Oktober 2023

Registriernummer:

RP-2024-005358831

2

Treibhausgasemissionen 55,5 kg CO₂-Äquivalent / (m²·a)

Endenergiebedarf dieses Gebäudes 217,4 kWh/(m²·a)

Primärenergiebedarf dieses Gebäudes 246,3 kWh/(m²·a)

The image shows a building energy label with a color-coded scale from 0 to >250 kWh/(m²·a). The scale is divided into nine categories: A+ (green), A (light green), B (green), C (yellow-green), D (yellow), E (orange-yellow), F (orange), G (red-orange), and H (red). The end energy demand of 217,4 kWh/(m²·a) is indicated by a downward arrow pointing to the boundary between categories F and G. The primary energy demand of 246,3 kWh/(m²·a) is indicated by an upward arrow pointing to the boundary between categories G and H. The greenhouse gas emissions of 55,5 kg CO₂-Äquivalent / (m²·a) are shown at the top.

Category	Energy Demand Range (kWh/(m ² ·a))
A+	0 - 25
A	25 - 50
B	50 - 75
C	75 - 100
D	100 - 125
E	125 - 150
F	150 - 175
G	175 - 200
H	200 - 225
>250	>225

Anforderungen gemäß GEG²

Primärenergiebedarf

Isi-Wert	246,3	kWh/(m ² ·a)	Anforderungswert	84,5	kWh/(m ² ·a)
----------	-------	-------------------------	------------------	------	-------------------------

Energetische Qualität der Gebäudehülle H₇

Ist-Wert	1.17	W/(m ² ·K)	Anforderungswert	0.91	W/(m ² ·K)
----------	------	-----------------------	------------------	------	-----------------------

Sommerlicher Wärmeschutz (bei Neubau)

☐ eingehalten

Für Energiebedarfsberechnungen verwendetes Verfahren

☒ Verfahren nach DIN V 18599

☐ Regelung nach § 31 GEG ("Modellgebäudeverfahren")

☒ Vereinfachungen nach § 50 Absatz 4 GEG

Endenergiebedarf dieses Gebäudes [Pflichtangabe in Immobilienanzeigen]

 $217,4 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$

Angaben zur Nutzung erneuerbarer Energien

Nutzung erneuerbarer Energien³ ☐ für Heizung ☐ für Warmwasser

☐ Nutzung zur Erfüllung der 65%-EE-Regel gemäß § 71 Absatz 1 in Verbindung mit Absatz 2 oder 3 GEG

☐ Erfüllung der 65%-EE-Regel durch pauschale Erfüllungsoptionen nach § 71 Absatz 1, 3, 4 und 5 in Verbindung mit § 71b bis h GEG³

- ☐ Hausübergabestation (Wärmenetz) (§ 71b)
- ☐ Wärmepumpe (§ 71c)
- ☐ Stromdirektheizung (§ 71d)
- ☐ Solarthermische Anlage (§ 71e)
- ☐ Heizungsanlage für Biomasse oder Wasserstoff-derivate (§ 71f, g)
- ☐ Wärmepumpen-Hybridheizung (§ 71h)
- ☐ Solarthermie-Hybridheizung (§ 71h)
- ☐ Dezentrale, elektrische Warmwasserbereitung (§ 71 Absatz 5)

☐ Erfüllung der 65%-EE-Regel auf Grundlage einer Berechnung im Einzelfall nach § 71 Absatz 2 GEG Anteil Wär- Anteil EE⁶

Art der erneuerbaren Energie	mebereit- stellung ⁵	der Einzel- anlage	aller Anlagen ⁷
------------------------------	------------------------------------	-----------------------	-------------------------------

☐ Nutzung bei Anlagen, für die die 65%-EE-Regel nicht gilt⁹

Art der erneuerbaren Energie	Anteil EE %
Biomasse	10,1
Windkraft	10,0
Wasserkraft	6,0
Geothermie	0,1
Sonne	0,1
Wärme	0,1
Wasserstoff	0,1
andere	0,1
Gesamt	16,6

☐ weitere Einträge und Erläuterungen in der Anlage

¹ siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises

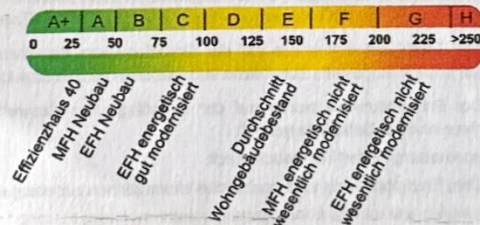
2 nur bei Neubau sowie bei M
3 Mehrfachbohrung möglich

4 EFH: Einfamilienhaus, MFH: Mehrfamilienhaus

5 Anteil der Einzelanlage an der Wärmebereitstellung aller Anlagen

6 Anteil EE an der Wärmebereitstellung der Einzelanlage/aller Anlagen

Vergleichswerte Endenergie ⁴



Erläuterungen zum Berechnungsverfahren

Das GEG lässt für die Berechnung des Energiebedarfs unterschiedliche Verfahren zu, die im Einzelfall zu unterschiedlichen Ergebnissen führen können. Insbesondere wegen standardisierter Randbedingungen erlauben die angegebenen Werte keine Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch. Die ausgewiesenen Bedarfswerte der Skala sind spezifische Werte nach dem GEG pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche ($A_{t,n}$), die im Allgemeinen größer ist als die Wohnfläche des Gebäudes.

7 nur bei einem gemeinsamen Nachweis mit mehreren Anlagen

Summe einschließlich gegebenenfalls weiterer Einträge in der Anlage

Anlagen, die vor dem 1. Januar 2024 zum Zweck der Inbetriebnahme in einem Gebäude eingebaut oder aufgestellt worden sind oder einer Übergangsregelung unterfallen, gemäß Berechnung im Einzelfall

10 Anteil EE an der Wärmebereitstellung oder dem Wärme-/Kälteenergiebedarf

.....